

RGN.6840.34.2014

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r poz 518), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 171/2014 z dnia 1 września 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok w drodze przetargów ustnych nieograniczonych,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym **Zabłotce** oznaczonej działką ewidencyjną nr **92/7** o powierzchni 0,2564 ha, objętej księga wieczysta nr KS1S/00046872/7, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości:

Działka nr 92/7 położona jest we wschodniej części miejscowości Zabłotce w sąsiedztwie gruntów zabudowanych oraz gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Działka ma nieregularny wydłużony kształt, bezpośrednio przylega do drogi utwardzonej żwirowej. Teren działki na przeważającej części porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Działka posiada dostęp o drogi publicznej.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 92/7 znajduje się w obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważności z dniem 01.01.2013r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka nr 92/7 leży w obszarach zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 92/7 opisana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną PsIV.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **60 000,00 zł.**

Niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

4. Obciążenia nieruchomości :

Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działce nr 92 /7 w miejscowości Zabłotce na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 4/1, 4/2, 4/3 w Mieście Sanok.

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

6. Ustala się do dnia 22 października 2014r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Zabłotce.

8. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.